

Testi del Syllabus

Resp. Did.	CIVITARESE MATTEUCCI STEFANO	Matricola: 002454
Anno offerta:	2015/2016	
Insegnamento:	AI501 - DIRITTO URBANISTICO (taf B)	
Corso di studio:	700M - Architettura	
Anno regolamento:	2011	
CFU:	4	
Settore:	IUS/10	
Tipo Attività:	B - Caratterizzante	
Anno corso:	5	
Periodo:	Primo Semestre	
Sede:	PESCARA	



Testi in italiano

Lingua insegnamento	italiano
Contenuti	Il Piano Regolatore Generale - i Piani attuativi - Le varianti urbanistiche - Il permesso di costruire - le vicende del permesso di costruire - la perequazione urbanistica - gli accordi sostitutivi di provvedimento - gli scambi urbanistici - trasferimento di diritti edificatori - rimedi giurisdizionali
Testi di riferimento	S. Civitarese, Introduzione breve al diritto amministrativo, 2015, dispensa reperibile sul sito www.stefanocivitarese.eu S. Civitarese, P. Urbani, DIRITTO URBANISTICO ,V ED., Giappichelli, 2013, a esclusione del capitolo I Lettura consigliata: Urbani, P. URBANISTICA SOLIDALE, Bollati Boringhieri, 2011, 1-230
Obiettivi formativi	Il corso è rivolto ad approfondire gli aspetti del diritto amministrativo legati all'urbanistica ed all'edilizia alla luce della riforma del titolo V della Costituzione che ha inserito la materia "governo del territorio" tra le competenze concorrenti Stato-Regioni. Durante il corso verrà data particolare enfasi alla "nuova" urbanistica e cioè ai nuovi istituti fondati sugli accordi pubblico-privato e sui concetti di redistribuzione, solidarietà e perequazione urbanistica.
Prerequisiti	normali propeudicità
Metodi didattici	-didattica frontale -lavori di gruppo
Modalità di verifica dell'apprendimento	prova orale preceduta da eventuali prove scritte per i frequentanti

Programma esteso

- 1 - Il Piano Regolatore Generale e le Varianti urbanistiche nella concezione tradizionale
- 2 - Il declino del piano regolatore generale
- 3 - Le nuove frontiere della pianificazione urbanistica comunale
- 4 - Piano urbanistico e coesione sociale
- 5 - La perequazione urbanistica
- 6 - L'urbanistica consensuale
- 7 - Il contenuto minimo del diritto di proprietà e jus aedificandi
- 8 - Vicende del permesso di costruire - funzione di salvaguardia e gestione
- 9 - La pianificazione di settore- Tutele parallele
- SETTIMANA 10 - Pianificazione ambientale e paesaggistica